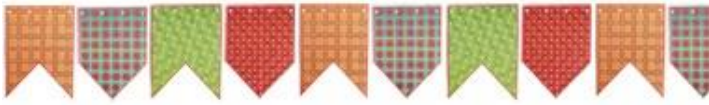


Aspas Informa



Adiamento da Festa Julina

Devido à previsão de fortes chuvas para amanhã, dia 25-07, o 6º Arraiá do Pasárgada foi adiado para o outro sábado, **dia 02 de agosto**, no mesmo horário e local (18h, na Alameda do Silêncio, s/n). A medida foi necessária, visto que o espaço onde a festa acontecerá não tem cobertura, o que compromete a realização do evento e o conforto dos participantes.

Os convites continuarão à venda na sede da Aspas durante a próxima semana. Até na sexta-feira, dia 01/08, será mantido o preço promocional: **adultos pagam R\$ 25,00, crianças de 06 a 13 anos, R\$ 5,00 e crianças até 05 anos não pagam. No dia da festa, o convite será vendido a R\$ 30,00 (Adulto) e R\$ 5,00 (crianças de 06 a 13 anos).**

Contamos com a compreensão de todos!

Compostagem no Pasárgada

Desde o ano passado, a Aspas realiza um importante trabalho de aproveitamento dos resíduos verdes no Pasárgada. Em uma área próxima à portaria B, é feita a trituração desses resíduos que são transformados em forragem, um composto que ajuda a manter a umidade do solo e fornece matéria orgânica e nutrientes, melhorando os solos e as plantas.

Neste local, são armazenados também os galhos provenientes de podas de árvores, que podem ser utilizados como lenha para lareiras e fogões. Estes produtos estão disponíveis aos associados. Caso necessite, procure a Aspas.



Aspas em ação

Dando continuidade aos serviços de manutenção nas vias do Pasárgada, a Aspas realizou os seguintes serviços neste mês de julho:

Alameda do Sol: Calçamento foi refeito em parte desta via (90M X 4M), com instalação de meiofio.



Avenida Manuel Bandeira, próximo à Alameda da Aurora: como este era um local com muitos buracos e sempre necessitava manutenção com operações tapa-buracos, o calçamento foi recuperado em um trecho de 60M X 6M.



Reunião com a Vale

No dia 30 de julho, às 17h, acontecerá, na Mina da Mutuca, uma nova reunião com a Vale, para que a empresa apresente ações para minimizar o barulho causado pela mineração. Este encontro, será aberto à participação de no máximo 80 pessoas. Um ônibus sairá da portaria A para levar os associados. Quem tiver interesse em participar, deve enviar um e-mail (aspas@pasargada.etc.br) ou ligar para a Aspas informando: nome e RG, até o dia 28/07 (segunda).

Assembleia aprova criação de Fundo para obra do calçamento das vias



No dia 19 de julho, aconteceram as Assembleias Geral Ordinária (AGO) e Geral Extraordinária da Aspas para apresentação dos trabalhos das Comissões do Calçamento Interno e da Inadimplência.

A Comissão do calçamento apresentou os estudos realizados para substituição do piso da Manuel Bandeira, da portaria A, até a portaria B, distância aproximada de 2.500 metros lineares totalizando 16.750 metros quadrados, com duas opções: intertravado e paralelepípedo.

Após a exposição das vantagens e orçamentos destes dois tipos de calçamentos, foi realizado um intenso debate, a partir do qual ficou definido que esta ação não será iniciada pela Avenida Manuel Bandeira e sim por outras vias que serão determinadas posteriormente. A mudança foi feita devido ao processo de liberação da Estrada Campo do Costa. “A comunidade ficou com receio de calçar esta avenida e a Prefeitura abrí-la como principal acesso a Macacos. Assim, foi considerado prudente, que a mudança do calçamento se inicie por outras vias”, explica o presidente da Aspas, Manoel Ambrósio.

Colocada em votação, a proposta para a substituição do calçamento das vias internas foi aprovada por unanimidade (43 votos válidos). Ficou definido pela Assembleia que o piso aplicado será o intertravado e a opção orçamentária acatada foi a de fabricação própria do intertravado e instalação também com mão de obra própria. Esta obra foi orçada no valor de R\$ 1.000.499,55.

A Assembleia aprovou ainda a constituição de um Fundo específico para o calçamento das vias internas e definiu uma **taxa inicial de R\$ 120,00 por mês, durante 90 dias**, para começar a fazer o caixa da obra. Neste período, a Comissão reformulará o projeto e apresentará o mapeamento das áreas iniciais que receberão o calçamento, para que sejam submetidos a nova votação em Assembleia, quando o valor da taxa será ajustado ao preço total da obra.

Comissão de Inadimplência

A Comissão de Inadimplência apresentou um levantamento, realizado pela Aspas, de matrículas das propriedades no Cartório de Nova Lima, e nomes e endereços dos novos registros descobertos. Este trabalho possibilitou atualizar os números na Pacto. Antes eram consideradas 588 unidades (89 contíguos), sendo 258 lotes e 241 casas, com um total de 499 boletos. Após o mapeamento, chegou-se a 621 unidades (89 lotes contíguos), sendo 291 lotes e 241 casas, com um total de 532 boletos emitidos, ou seja um acréscimo de 6,6%. Para manter os dados atualizados, este procedimento será feito a cada três meses.

Pelos dados da inadimplência apurados, nos últimos dois anos houve queda no número de taxas devedoras. A Comissão relatou ainda as providências tomadas após a conclusão do levantamento, ressaltando que, dos 105 inadimplentes (conhecidos e novos) que foram passados ao Jurídico da Pacto, cinco já fizeram acordo, representando uma receita adicional de R\$ 21.480.

A linha de atuação da Comissão foi aprovada pela Assembleia e ficou definido ainda que será feito o corte de serviços oferecidos pela Aspas aos associados que não estiverem em dia com suas obrigações.

Na Assembleia, foram aprovadas ainda a criação de uma poupança ou aplicação voltada para rescisões de contrato de trabalho (sem aumento na mensalidade), e a Convalidação da Ata de Eleição da diretoria.